

Nájemní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

mezi těmito účastníky:

**Jacobs Caspar Willem a
Jacobsová Jitka
č. p. 15
588 56 Černíč**

na straně vlastníka a pronajímatele dotčených pozemků
a

**Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, se sídlem
Kosovská 16, 586 01 Jihlava, IČ: 000 90 450**

zastoupená Ing. Radovanem Necidem, ředitelem organizace

ve věcech technických referentem IÚ Jihlava Ing. Vítězslavem Andrlem, tel. 605 444 907

ve věcech majetkových referentem majetkové správy Bc. Leopoldem Kačenkou, tel. 734 645 062

na straně investora a nájemce

takto:

Článek I.

Jacobs Caspar Willem a Jacobsová Jitka jsou výhradními vlastníky pozemku par. č. **3068/2** – ostatní plocha o výměře 41 m², par. č. **3069** – ostatní plocha o výměře 1741 m² a par. č. **3144** – ostatní plocha o výměře 206 m² v k.ú. **Černíč** a obci Černíč. Výše uvedené pozemky vede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava na listu vlastnictví č. 86 pro uvedené k. ú. a obec.

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny bude investorem akce „**III/40622 Černíč, most ev. č. 40622-1**“. Ze záborového elaborátu, který je součástí projektové dokumentace vyplývá potřeba dočasného záboru částí výše uvedených pozemků par. č. **3068/2** – ostatní plocha a to 41 m², par. č. **3069** – ostatní plocha a to 16 m² a par. č. **3144** – ostatní plocha a to 29 m².

Článek II.

Vlastník a pronajímatel souhlasí s realizací stavby „**III/40622 Černíč, most ev. č. 40622-1**“ na pozemcích uvedených v článku I., v k.ú. **Černíč** a obci Černíč a pro tento účel pronajímá nájemci výše uvedené části pozemků o celkové výměře **86 m²** za účelem realizace výše uvedené stavby, ke zřízení manipulačních ploch a zařízení stavenišť.

Pronajímané části pozemků jsou znázorněny v grafické části záborového elaborátu, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Nájemce se zavazuje, že pronajaté části pozemků bude užívat pouze ke stanoveným účelům. Dále se zavazuje, že bude užívané pozemky maximálně šetřit a počínat si v souladu

s předpisy na ochranu životního prostředí. S počátkem zahájení stavby bude pronajímatel seznámen nejpozději 15 dnů před zahájením prací.

Dle zákona o pozemních komunikacích 13/1997 Sb. zajistí investor přístup na výše uvedené pozemky v průběhu stavby dle odsouhlasené projektové dokumentace. Nájemce se zavazuje před započítím realizace stavby i po jejím skončení pořídit fotodokumentaci místa stavby a poskytnout ji pronajímateli. Bude provedena pasportizace věže před začátkem výstavby a také její sledování v průběhu výstavby, tak aby bylo možné podchytit případné problémy. Nájemce se dále zavazuje po skončení stavby uvést části pozemků, určených k dočasnému záboru staveniště do původního stavu, resp. provést veškeré nezbytné kroky pro jeho rekultivaci (zemní úpravy, zatravnění apod.) dle odsouhlasené projektové dokumentace.

Článek III.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na dobu šesti měsíců počínaje dnem předání staveniště zhotoviteli stavby „**III/40622 Černíč, most ev. č. 40622-1**“ Krajskou správou a údržbou silnic Vysočiny. Předpokládaný termín realizace stavby je od 1. 4. 2025 do 30.9 2025.

Výše nájemného je stanovena dohodou a činí 10,- Kč/m²/rok. Při celkové pronajaté výměře **86 m²** a délce pronájmu 6 měsíců představuje celkové nájemné částku **430 Kč**.

Nájemné bude uhrazeno nejpozději do 30 dnů ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby na číslo účtu, které pronajímatel nájemci dodatečně sdělí. Pokud pronajímatel nájemci nesdělí číslo účtu, bude úhrada nájemného provedena složenkou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Smluvní strany se zavazují, že před uplynutím lhůty uvedené v prvním odstavci smlouvu nevypoví, ani od ní jednostranně neodstoupí.

Pronajímatel prohlašuje, že části pozemků uvedených v článku I. **v k.ú. Černíč** a obci Černíč určených k pronájmu, je ve stavu způsobilém k účelu nájmu, tj. za účelem realizace stavby „**III/40622 Černíč, most ev. č. 40622-1**“.

Nájemce prohlašuje, že se se stavem pronajímaných pozemků seznámil.

V případě potřeby užívání pozemků i po této lhůtě, zavazuje se pronajímatel smlouvu prodloužit písemným dodatkem smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě.

Pronajímatel souhlasí v případě, že dojde k převodu investorství z Krajské zpráva a údržby silnic Vysočiny na Kraj Vysočina, s převodem práv a povinností vyplývajících z této smlouvy na Kraj Vysočina, t. zn. že se Kraj Vysočina stává mimo jiné dlužníkem pro úhradu nájemného, včetně plnění všech povinností z této smlouvy vyplývajících.

Článek IV.

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny se zavazuje, že po realizaci stavby provede její geometrické zaměření a následně nejpozději do 90 dnů ode dne kolaudace citované stavby

požádá všechny vlastníky pozemků dotčených stavbou „III/40622 Černíč, most ev. č. 40622-1“ o provedení majetkoprávního vypořádání. Cena za m² trvalého záboru se stanovuje na 125 Kč.

Článek V.

283/2021
zpracoval Jitka

Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně, jinak jsou neplatné.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech výtiscích, z nichž dva výtisky jsou určeny pro Krajskou správu a údržbu silnic Vysočiny a dva výtisky jsou určeny pro pana **Jacobse Caspara Willema a Jacobsovou Jitku**.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné vůle, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

Příloha č. 1 – grafická část projektu + záborový elaborát

V Černíči dne 1.3.2024

V Jihlavě dne 6.3.2024

Jacobsová Jitka

Jacobs Caspar Willem

Ing. Radovan Necid

ředitel organizace

Krajská správa a údržba
silnic Vysočiny
příspěvková organizace
Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava
IČO: 00090450, tel.: 567 111 111

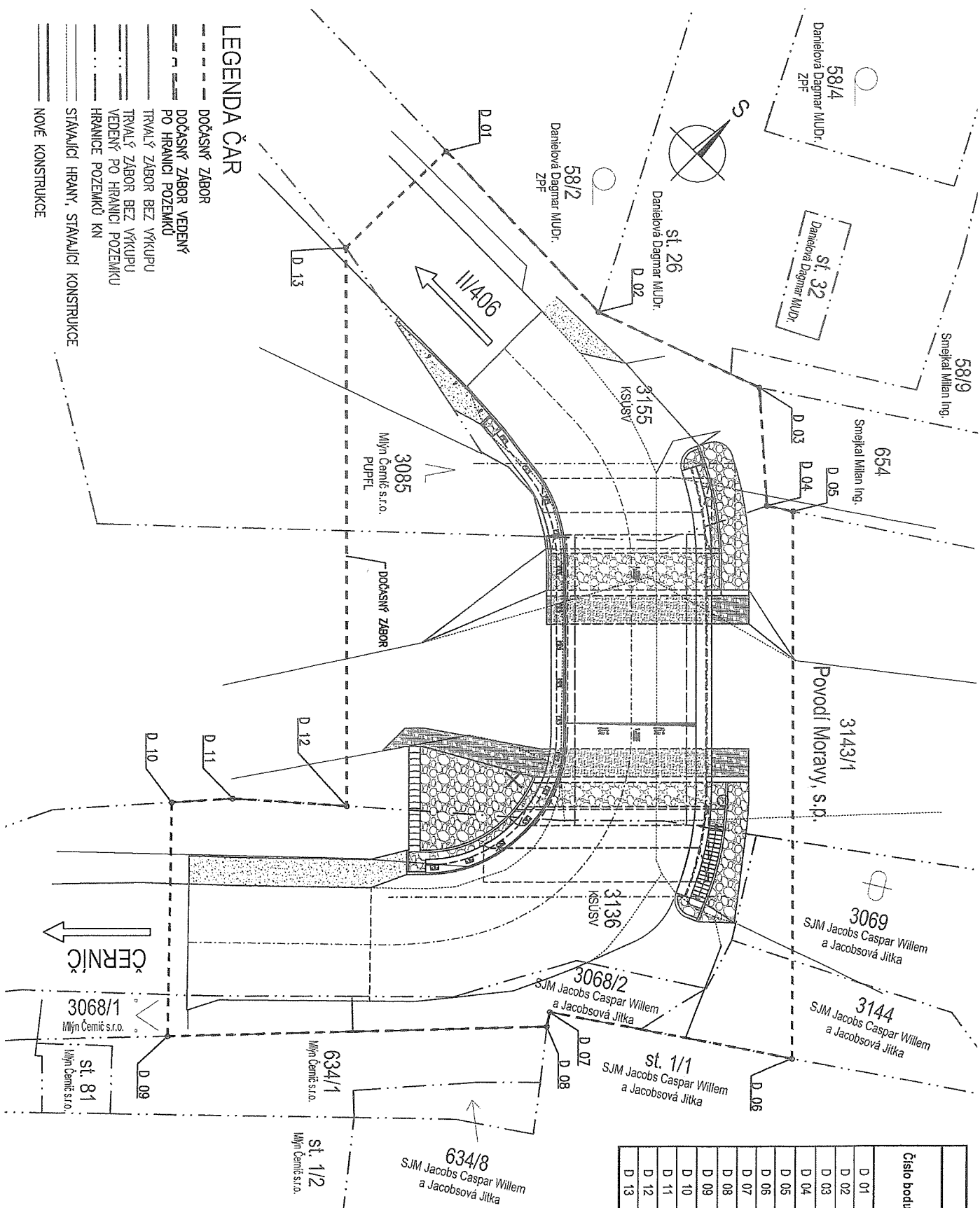
Černíček [587001]

Stavba:

III/40622 Cernić, most ev.č. 40622-1

č. pol.	Parc. č., dle KN	Výměra dle KN	Číslo LV	Vlastník	Hospodaření	druh pozemku	způsob využití	způsob ochrany	BPEL (vyměra)	katastrální území	Dočasný zábor do 1 roku [m ²]	Trválý zábor bez výkupu [m ²]
8	3068/1	297	69	Mlýň Čermič s.r.o., Cynlonelodějská 177/43, Nové Město, 67401 Třebíč	-	ostatní plocha	zeleň	-	-	Čermič [620131]	20	0
9	3068/2	41	86	Jacobus Caspar Willem a Jacobsova Jitka, č. p. 15, 58856 Černič	-	ostatní plocha	zeleň	-	-	Čermič [620131]	41	0
10	3069	1741	86	Jacobus Caspar Willem a Jacobsova Jitka, č. p. 15, 58856 Černič	-	ostatní plocha	neplošná půda	-	-	Čermič [620131]	16	0
11	3085	1005	69	Mlýň Čermič s.r.o., Cynlonelodějská 177/43, Nové Město, 67401 Třebíč	-	lesní pozemek	-	pozemek určený k plnění funkce lesa	-	Čermič [620131]	80	0
12	3136	1744	38	Kraj Vysočina, Žizkova 1862/57, 58601 Jihlava	Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 1122/16, 58601 Jihlava	ostatní plocha	silnice	-	-	Čermič [620131]	282	0
13	3143/1	7171	47	Česká republika	Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veverí, 60200 Brno	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	-	-	Čermič [620131]	369	226
14	3144	206	86	Jacobus Caspar Willem a Jacobsova Jitka, č. p. 15, 58856 Černič	-	ostatní plocha	ostatní komunikace	-	-	Čermič [620131]	29	0
15	3155	4514	38	Kraj Vysočina, Žizkova 1862/57, 58601 Jihlava	Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 1122/16, 58601 Jihlava	ostatní plocha	silnice	-	-	Čermič [620131]	230	0
ZÁBORY CELKEM											1067	226

SITUACE DOČASNÉHO ZÁBORU 1:200



DOČASNÝ ZÁBOR		
Číslo bodu	SOUDŘADNICE	
	Y [m]	X [m]
D 01	682635.227	1158433.152
D 02	682623.433	1158433.570
D 03	682614.480	1158430.380
D 04	682609.790	1158434.600
D 05	682608.601	1158433.836
D 06	682588.177	1158454.667
D 07	682599.240	1158462.020
D 08	682598.810	1158462.660
D 09	682612.999	1158477.216
D 10	682621.555	1158468.199
D 11	682619.350	1158465.760
D 12	682614.700	1158461.785
D 13	682635.490	1158440.580